Ella-Reno

Ο Οδηγός Ella-Reno

Πώς να περιγράψετε μια ανακαίνιση και να συγκρίνετε προσφορές στην Κύπρο

Μέρος 1 · Γράψτε την περιγραφή σας

Μια σαφής περιγραφή είναι ο λόγος που οι προσφορές μπορούν να συγκριθούν. Γράψτε τη μία φορά, πριν ζητήσετε τιμή.

1. Το πρόβλημα, όχι το προϊόν: τι δεν λειτουργεί ή τι λείπει σήμερα.
2. Χώροι που αφορά η εργασία, επαρχία και χωριό.
3. Τύπος ακινήτου και αν θα μένετε εκεί κατά τις εργασίες.
4. Τι είναι απαραίτητο, και τι επιθυμητό ως επιλογή με χωριστή τιμή.
5. Ποιος προμηθεύει τα υλικά: εσείς ή ο εργολάβος.
6. Πότε θέλετε να ξεκινήσει η εργασία και αν υπάρχει προθεσμία.
7. Φωτογραφίες: μία γενική ανά χώρο, κοντινές στα προβλήματα, και ταβάνι και πάτωμα.
8. Ερωτήσεις για τον εργολάβο: άδειες, μηχανικός, απομάκρυνση μπάζων, ώρες εργασίας.

> Μην στέλνετε ταυτότητα, τραπεζικά στοιχεία ή την ακριβή διεύθυνση στο πρώτο μήνυμα.

ella-reno.com

Τη λειτουργία της Ella-Reno διαχειρίζεται προσωρινά η VERTEKS S.A. Construction Ltd, η οποία μπορεί επίσης να υποβάλει προσφορές· αυτές φέρουν την ένδειξη «συνδεδεμένη». Η Ella-Reno δεν εκτελεί εργασίες.

Ella-Reno

Μέρος 2 · Επτά σημεία σε κάθε προσφορά

1	**Τιμή**	Καθαρή τιμή, ΦΠΑ και τελικό ποσό, γραμμένα χωριστά.
2	**Εύρος εργασιών**	Τι ακριβώς περιλαμβάνεται, χώρο προς χώρο.
3	**Εξαιρέσεις**	Τι δεν περιλαμβάνεται και ποιος το πληρώνει.
4	**Υλικά**	Τύπος ή μάρκα, ποιότητα, βάση ποσότητας, ποιος τα προμηθεύει.
5	**Διάρκεια**	Ημερομηνία έναρξης, εργάσιμες ημέρες και τι γίνεται αν αλλάξουν οι ημερομηνίες.
6	**Στάδια πληρωμής**	Κάθε πληρωμή συνδέεται με ολοκληρωμένη, ορατή εργασία.
7	**Εγγύηση**	Τι καλύπτει, για πόσο και πώς δηλώνετε ένα πρόβλημα, γραπτώς.

Συγκρίνετε πρώτα το εύρος εργασιών και μετά το σύνολο. Χαμηλότερο σύνολο συχνά σημαίνει μικρότερη δουλειά.

Θέλετε τις προσφορές έτσι, δίπλα-δίπλα; Περιγράψτε τη δουλειά μία φορά στο ella-reno.com

Τη λειτουργία της Ella-Reno διαχειρίζεται προσωρινά η VERTEKS S.A. Construction Ltd, η οποία μπορεί επίσης να υποβάλει προσφορές· αυτές φέρουν την ένδειξη «συνδεδεμένη». Η Ella-Reno δεν εκτελεί εργασίες.